

# 「あだちせいわの住宅ローン」商品概要

保証会社	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社
ご利用 いただける方	<p>当金庫の会員または会員資格のある方。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の営業地域内に住所または居住を有する方。</li> <li>・当金庫の営業地域内の事業所に勤務されている方。</li> <li>・当金庫の営業地区内で事業所を営む法人役員の方。</li> <li>・当金庫の営業地区内に転居することが確実に見込まれる方（信用金庫法施行規則で定める売買契約または請負契約を締結した方に限ります）。</li> </ul>	<p>当金庫の会員または会員資格のある方。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の営業地域内に住所または居住を有する方。</li> <li>・当金庫の営業地域内の事業所に勤務されている方。</li> <li>・当金庫の営業地区内で事業所を営む法人役員の方。</li> <li>・当金庫の営業地区内に転居することが確実に見込まれる方（信用金庫法施行規則で定める売買契約または請負契約を締結した方に限ります）。</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇満20歳以上満70歳未満で、完済時満80歳以下の方。</li> <li>◇会社員・公務員は勤続年数1年以上の方。</li> <li>◇法人役員は勤続年数3年以上の方。</li> <li>◇自営業者は営業年数3年以上の方。</li> <li>◇他金庫および当金庫本店に基金の保証付住宅ローンの利用残高がない方。</li> <li>◇借換住宅プランは返済実績が原則1年以上で直近1年間の返済に延滞がない方。</li> <li>◇安定継続した収入が見込まれ、前年年収が100万円以上の方。</li> <li>◇取引停止処分者・個人情報情報の事故登録者でない方。</li> <li>◇保証会社（一般社団法人しんきん保証基金）の保証が受けられる方。</li> <li>◇団体信用生命保険に加入が認められる方。</li> <li>◇反社会的勢力に該当しない方。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇満20歳以上満65歳未満で、完済時満80歳未満の方</li> <li>◇【勤続年数】</li> <li>・正社員（一般）、医師・弁護士・公認会計士・税理士：1年以上</li> <li>・正社員（親族会社勤務）：1年以上かつ通年決算2期以上</li> <li>・自営業者・法人役員：通年決算2期以上</li> <li>・年金受給者の方は別途ご相談ください。</li> <li>※基準外の方でも、お取り扱い可能な場合もあります。</li> <li>◇借換の場合は返済実績が原則1年以上・直近1年間延滞のない方。</li> <li>◇安定継続した収入が見込まれ、前年年収が100万円以上の方。</li> <li>◇取引停止処分者・個人情報情報の事故登録者でない方。</li> <li>◇保証会社（全国保証株式会社）の保証が受けられる方。</li> <li>◇団体信用生命保険に加入が認められる方。</li> <li>◇反社会的勢力に該当しない方。</li> </ul>
お使いみち	<p>当金庫のいずれかの本・支店営業地域内で</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◇住宅建築用地および住宅の購入資金</li> <li>◇住宅の新築および増改築資金</li> <li>◇当金庫以外の金融機関等の借換え資金</li> <li>◇上記に必要な諸費用（保証料、火災保険料、登記費用等）</li> </ul> <p>※借地の取扱いも可能です。</p>	
ご融資額	◇50万円以上8,000万円以内（1万円単位） 借地の場合は3,000万円以内	◇100万円以上10,000万円以内（1万円単位）
ご利用期間	◇最長35年以内 （借地上の建物は最長30年以内）	◇2年以上最長35年以内
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇変動金利・固定金利を自由かつ繰返し選択できます。</li> <li>但し、固定金利の特約期間中は、変動金利または他の固定金利は選択出来ません。</li> <li>◇適用金利の方法を次の2種類より選ぶことができます。</li> <li>○全期間優遇タイプ ○当初優遇タイプ</li> <li>◇金利種別は次の4種類の中から選択できます。</li> <li>①変動金利 ②3年固定金利 ③5年固定金利 ④10年固定金利</li> <li>◇変動金利は、当金庫の住宅ローン基準金利に連動し、年2回（4月1日、10月1日）見直しとします。</li> </ul>	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇毎月均等割賦返済（元利均等・元金均等）</li> <li>◇ボーナス等による半年ごとの増額返済（融資額の50%以内）もご利用いただけます。</li> </ul>	
保証人・担保	◇（一社）しんきん保証基金の保証が条件となりますので、原則として保証人は必要ありません。	◇全国保証（株）の保証が条件となりますので、原則として保証人は必要ありません。
	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ご融資対象となる住宅とその敷地に当金庫を権利者とする抵当権を設定させていただきます。</li> <li>◇借地または保留地の建物を担保とする場合は、その建物の火災保険に質権を設定させていただきます。</li> </ul>	
保証料	◇保証料は融資時に一括してお支払いいただけます。	
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇当金庫所定の手数料をお支払い頂きます。</li> <li>◇当金庫HPにて掲載または、店頭にて提示してあります『手数料等一覧表』を参照願います。</li> </ul>	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇お申し込みの際には、融資の審査がございます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>◇つなぎ融資制度のお取扱はありません。</li> <li>◇ローンの詳しい内容または現在のご融資利率やご返済の試算については、窓口にお問合せください。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇お申し込みの際には、融資の審査がございます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>◇つなぎ融資制度もございます。</li> <li>◇ローンの詳しい内容または現在のご融資利率やご返済の試算については、窓口にお問合せください。</li> </ul>
	<p>当金庫の基準金利            変動金利：都市銀行の短期プライムレート+1.000%（=日本経済新聞紙上のレート+1.000%）が基準金利となります。            固定金利：毎月第2日曜日の日本経済新聞に掲載される「住宅ローン金利」を当金庫の基準金利とし、翌月の1日より1ヵ月間適用します。</p>	