



対応

あだちせいwaの

防 災 対 策

融資

まもる くん



耐震改修等による地域災害対策の強化を
応援します！

最大引下げ後金利

変動
金利

年 **1.30** % ~ 年 **1.40** %

〈基準金利 年**1.90**~年**2.20**%〉

2025年4月1日現在

ご融資の対象となる対策
および工事内容等

老朽建物・塀・空き家・無接道家屋^{※1}・不燃化対策
台風・水害対策・備蓄品購入・システム導入等^{※2}
にともなう **耐震工事・建替工事・取壊工事**

※詳しくはチラシ裏面をご確認ください。

※1 足立区無接道家屋特例制度対象先のみ
※2 法人・個人事業主が対象となります。

※事業用・個人宅用、それぞれの防災工事等に対してご利用いただけます。



地域応援！“おせっかい宣言”

足立成和信用金庫

当金庫ホームページ
<https://www.adachiseiwa.co.jp/>



あだちせいわの防災対策融資



商品概要

(2025年4月1日現在)

	法人・個人事業主 まもるくんⅠ	個人	
		①	②
		まもるくんⅡ	無担保防災ローン
利用基準	防災に資する資金	防災に資する資金	足立区助成金利用者
融資方法	手形貸付・証書貸付	手形貸付・証書貸付	証書貸付
資金使途	防災に資する資金全般	防災に資する資金全般	老朽建物、塀、不燃化、台風・水害対策の建替、耐震改修及び空家解体費用・諸費用
融資期間	運転7年、設備20年	35年	20年 (5百万以下は10年)
取組金額限度	運転10百万、設備100百万 運転・設備併用110百万	30百万	10百万 空家解体は5百万
担保	個別対応	個別対応	なし
保証人	法人=原則代表者 個人事業主=原則不要	所得合算・担保提供者	なし
返済方法	手形貸付=一括返済 証書貸付=元金・元利均等毎月	手形貸付=一括返済 証書貸付=元金・元利均等毎月 ボーナス返済併用可	元金・元利均等毎月 ボーナス返済併用可
適用金利	変動金利2.20% 金庫新短プラ連動 年4回変動	変動金利2.20% 金庫新短プラ連動 年4回変動	変動金利1.90% 住宅ローン基準金利 年2回変動
優遇	助成金利用▲0.2% 足立区特定地域▲0.3% 旧耐震建替・改修▲0.3%	助成金利用▲0.2% 足立区特定地域▲0.3% 旧耐震建替・改修▲0.3%	足立区特定地域▲0.3% 旧耐震建替・改修▲0.3%
防災対策 最優遇金利 (団信保険料は 別途加算)	変動金利 1.40%	変動金利 1.40%	変動金利 1.30%

①まもるくんⅡで、建替え、耐震改修等住宅資金に属するものは、本業住宅ローン新規融資事務取扱手数料をいただきます。

※旧耐震とは昭和56年以前に建てられた建物のことです。

※繰り上げ一括返済・一部繰り上げ返済につきましては、所定の手数料をいただきます。