

毎月の負担が少ない  
シニア向け住宅ローン

ご自宅に住み続けながら  
豊かな老後を送るための資金を

## 60歳からの住宅ローン

## 50歳からの資産活用ローン

あだちせいわの

# リバース60

# リバースモーゲージ 千秋万歳

せん しゅう ばん ざい



住み替えがしたいが  
ローンが…

自宅のリフォームを  
したいが預金も残したい

毎月の住宅ローンを  
減らしたい

家族構成に合わせて  
建替したい

教育資金

子供・孫へ援助をしたい

おまとめ資金

月々の返済額を減らしたい

リフォーム資金

リフォームしたい  
バリアフリーにしたい

生活資金

万が一の時に備えておきたい

あだちせいわのリバースモーゲージで余裕のある生活を。

リバースモーゲージ

3つの特徴

特徴1 ご自宅に住み続けることが可能

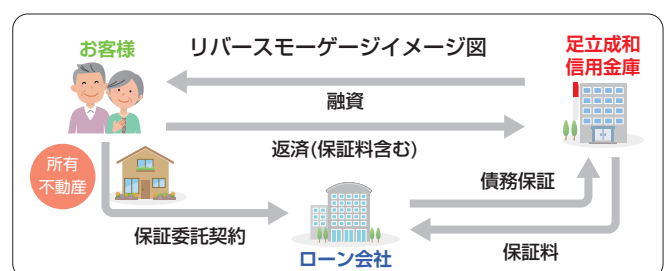
特徴2 毎月のお支払いは利息のみ

特徴3 元本はお亡くなりになった後に一括でご返済

### ●リバースモーゲージとは？

ご自宅などを担保に、そこに住み続けながら金融機関から融資を受けられるシニア世代向けの金融制度です。毎月の返済は金利のみを支払いいただき、現金の返済はお亡くなりになった時点、あるいはご契約終了時点で担保となっているご自宅を売却されることで、お借入元金を一括返済していただく仕組みです。

※詳しくは、ホームページ掲載の商品概要をご確認いただくか、店頭窓口または営業係までお気軽におたずねください。



# あだちせいわのリ・バース 60

対象となるお客様	①当金庫会員または、会員資格を有する方 ②申込時点で年齢60歳以上80歳以下 ③定期的な収入のある方(年金、不動産収入等)	④契約時に判断能力を有している方 ⑤申込時点で各種税金の未納がない方 ⑥反社会的勢力に該当していない方
資金使途	自ら居住する住宅、もしくは子世帯等が居住する住宅の建設、購入に係る資金など	
契約形態	証書貸付	
借入期間	終身	
融資限度額	100万円以上8,000万円以内(1万円単位)	
融資利率	年2回変動新短期プライムレート+1.00%(保険料含む) 年2回変動新短期プライムレート+2.00%(保険料含む)	
手数料等	当金庫所定の手数料を支払いいただきます。	
返済方法	利息返済(口座振替、返済日毎月15日)	
返済方式	元金は申込人(連帯債務者を含む)が死亡したときに一括でご返済いただきます。	
担保設定	融資住宅およびその敷地に第一順位普通抵当権を設定する。なお借地の取扱いは不可。 ※共担(3物件まで)も可。	
保証人	不要 ※60歳以上の同居配偶者は連帯債務者とする。	
火災保険	付保期間は火災保険にご加入いただきます。	

## リバースモーゲージ 千秋万歳

対象となるお客様	①当金庫会員または、会員資格を有する方 ②申込時点で年齢50歳以上80歳以下 ③定期的な収入のある方(年金、不動産収入等)	④(株)フィナンシャルドゥの保証が得られる方 ⑤契約時に判断能力を有している方 ⑥申込時点で各種税金の未納がない方
資金使途	自由(投機資金は除く)事業性資金も可	
契約形態	当座貸越契約	
借入期間	終身(1年毎の自動更新)	
融資限度額	300万円以上5,000万円以内(10万円単位)	
融資利率	年1回 変動金利 5.0%(当金庫短期プライムレート)保証料含む	
手数料等	足立成和信用金庫の貸出事務手数料として根抵当権設定極度額の1.5%(税別) (株)フィナンシャルドゥの不動産調査手数料として融資限度額の1.5%(税別)	
返済方法	利息返済(口座振替、返済日毎月15日)、元金返済(任意窓口入金)	
返済方式	一括返済(現金、リースバック) ※債務引継ぎは再審査が必要です。	
担保設定	債務者が所有する不動産(原則住宅)に対し、極度額120%の第一順位根抵当権設定(借地は不可)	
保証人	不要(共有者は物上保証人)	
火災保険	期間中火災保険にご加入いただき、質権を設定させていただきます。	

詳しくは店頭窓口、または営業係までお気軽におたずねください。