

あだちせいわ

住宅ローン

住宅ローン特別金利より最大▲0.150%優遇

(変動金利・3年固定・5年固定・10年固定 選択可) ※2027年3月31日申込受付分迄 ※融資実行当日の金利を適用させていただきます。

※固定期間選択時、固定期間終了後も再選択時の当金庫住宅ローン基準金利(変動金利・固定金利)から1.500%優遇します。

※変動金利・固定金利の各特別金利については、当金庫ホームページの商品案内ページをご覧ください。下記の各プラザまたは最寄りの店舗までお問い合わせください。



住宅ローン
案内ページ

※保証料分割型(金利に保証料率を上乗せした分割払)のお取扱いを開始しました。

"あだちせいわ"の金利優遇

金利引下げ内容 合計最大 ▲0.150% 優遇 (①～⑥の中から最大5項目選択可)

《金利優遇 前提条件》・お申込みからご契約まで地域応援相談プラザで完結いただける方

1	当金庫に給与振込口座をご指定される方または当金庫にお取引口座を持つ事業所にお勤めの方	▲0.030%	4	児童手当振込口座を当金庫にご指定の方	▲0.030%
2	しんきんクレジットカードホルダー(新規契約含)か当金庫のお取引口座に毎月クレジットカードご利用分の口座引落し実績がある方	▲0.030%	5	当金庫にNISA口座をお持ちの方もしくは、iDeCoをご契約の方(ご家族の契約も可)	▲0.030%
3	当金庫でマイカーローン・教育ローン・フリーローンのいずれかをご利用されている方(条件:当初申込金額が50万円以上/いずれかのローンを同時契約/もしくは、完済後10カ月以内の方)	▲0.030%	6	当金庫以外の金融機関でお取引の住宅ローンをお借換えされる方	▲0.030%

◎当金庫指定の保証会社の保証を得られた方を対象としております。

◎団体生命保険において一般就業不能は基準金利+0.15%、三大疾病もしくは三大就業不能は基準金利+0.30%となります。

◎当金庫住宅ローン基準金利は毎月変動します。また、店頭および当金庫ホームページに表示します。

なお、当金庫住宅ローン基準金利および特別金利は、金利情勢の変化により見直しさせていただく場合がございます。



WEBで
かんたん
来店予約♪

- お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。
審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますので予めご了承ください。
- 当金庫住宅ローンの借換にはご利用いただけません。

詳しくはホームページまたは窓口・営業係にお尋ねください

<https://www.adachiseiwa.co.jp/>

または あだちせいわ

検索

ホームページへ
簡単アクセス!



ローンの事ならぜひ各プラザへお越しください。

土日も営業!

・六 町地域応援相談プラザ TEL. 0120-350-490

・北千住地域応援相談プラザ TEL. 0120-221-004

・西新井地域応援相談プラザ TEL. 0120-321-121

平日 11:00～19:00 土・日 10:00～16:00

※水曜日・祝日、GW、年末年始を除く、毎日営業。

ただし、GWと年末年始はそれと連続する土曜日・日曜日も休業とさせていただきます。



信頼・つながり・100周年
足立成和信用金庫
ADACHI SEIWA SHINKIN BANK 100th Anniversary



この商品について
詳しくはこちらから

(2026.4.1制)

「あだちせいわの住宅ローン」商品概要

保 証 会 社	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社
ご利用 いただける方	当金庫の会員または会員資格のある方 ・当金庫の営業地区内に住所または居住を有する方 ・当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方 ・当金庫の営業地区内で事業所を営む法人役員の方 ・当金庫の営業地区内に転居することが確実と見込まれる方（信用金庫法施行規則で定める売買契約または請負契約を締結した方に限ります）	
	◇満20歳以上で、完済時満80歳以下の方 （3大疾病団信をご希望の方は、申込時年齢が満20歳以上51歳未満で、完済時年齢が満75歳に達した年の12月31日まで） ◇会社員・公務員は勤続年数1年以上の方 ◇法人役員は勤続年数3年以上の方 ◇自営業者は営業年数3年以上の方 ◇年金受給者の方は別途ご相談ください ◇借換の場合は返済実績が原則1年以上・直近1年間延滞のない方 ◇安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上の方 ◇取引停止処分者・個人信用情報の事故登録者でない方 ◇保証会社（一般社団法人しんきん保証基金）の保証が受けられる方 ◇団体信用生命保険に加入が認められる方 ◇反社会的勢力に該当しない方	◇満20歳以上満65歳未満で、完済時満85歳未満の方 （一般就業不能団信をご希望の方は、申込時年齢が満20歳以上満50歳未満、完済時満80歳未満の方） （三大疾病もしくは、三大疾病就業不能団信を希望の方は、申込時年齢が満20歳以上満50歳未満、完済時満75歳未満の方） ◇正社員（一般）、医師・弁護士・公認会計士・税理士は勤続年数1年以上の方 ◇正社員（親族会社勤務）・法人役員は勤続年数1年以上かつ通年決算2期以上の方 ◇自営業者は通年決算2期以上の方 ◇年金受給者の方は別途ご相談ください ◇借換の場合は返済実績が原則1年以上・直近1年間延滞のない方 ◇安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上の方 ◇取引停止処分者・個人信用情報の事故登録者でない方 ◇保証会社（全国保証株式会社）の保証が受けられる方 ◇原則、団体信用生命保険に加入が認められる方 ◇反社会的勢力に該当しない方
お 使 い み ち	当金庫のいずれかの本・支店営業地区内で ◇住宅建築用土地および住宅の購入資金 ◇住宅の新築および増改築資金 ◇当金庫以外の金融機関等の借換資金 ◇上記に必要な諸費用（保証料、火災保険料、登記費用等） ※借地のお取扱も可能です。	
ご 融 資 額	◇50万円以上20,000万円以内（1万円単位） 借地の場合は3,000万円以内	◇100万円以上20,000万円以内（1万円単位）
ご 利 用 期 間	◇1年以上50年以内 （借地上の建物は1年以上30年以内）	◇2年以上50年以内
ご 融 資 利 率	◇変動金利・固定金利を自由かつ繰り返し選択できます。 ただし、固定金利の特約期間中は、変動金利または他の固定金利は選択できません。 ◇金利種別は次の4種類の中から選択できます。 ①変動金利 ②3年固定金利 ③5年固定金利 ④10年固定金利 ◇変動金利は当金庫が定める住宅ローン基準金利に連動し、年2回（4月1日、10月1日）見直しとします。	
ご 返 済 方 法	◇毎月均等割賦返済（元利均等・元金均等） ◇ボーナス等による半年ごとの増額返済（融資額の50%以内）もご利用いただけます。	
保 証 人 ・ 担 保	◇（一社）しんきん保証基金の保証が条件となりますので、原則として保証人は必要ありません。	◇全国保証（株）の保証が条件となりますので、原則として保証人は必要ありません。
	◇対象物件について当金庫を抵当権者とする普通抵当権を第1順位で設定させていただきます。	
保 証 料	◇保証料は融資時に一括してお支払いいただく方法かご融資利率に上乗せして毎月のご返済額としてお支払いいただく方法どちらかを選択できます。	
手 数 料	◇当金庫所定の手数料をお支払いいただけます。 ◇当金庫ホームページに掲載、または店頭に掲示しております『手数料等一覧表』をご参照願います。	◇当金庫所定の手数料および全国保証（株）の事務手数料をお支払いいただけます。 ◇当金庫ホームページに掲載、または店頭に掲示しております『手数料等一覧表』をご参照願います。
そ の 他	◇お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますので予めご了承ください。 ◇ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率や返済の試算については、窓口にお問い合わせください。	