

あだちせいわ

# 住宅ローン

最大  
引下げ後  
特別金利

変動  
金利

年

0.875%

[特別金利 年1.025%]

## 固定金利

3年

最大引下げ後特別金利

年 1.200% [年1.350%]

特別金利

5年

最大引下げ後特別金利

年 1.400% [年1.550%]

特別金利

10年

最大引下げ後特別金利

年 1.700% [年1.850%]

特別金利

※固定期間終了後も、再選択時の当金庫住宅ローン基準金利（変動金利・固定金利）から1.500%優遇します。

- 上記金利は、当金庫指定の保証会社の保証を得られた方を対象としております。
- 団体信用生命保険において3大疾病保障を選択された場合は基準金利が+0.300%となります。
- 当金庫住宅ローン基準金利は毎月変動します。また、店頭および当金庫ホームページに表示します。  
なお、当金庫住宅ローン基準金利および特別金利は、金利情勢の変化により見直しさせていただく場合がございます。

## "あだちせいわ"の地域応援割

金利引下げ内容

合計最大 ▲0.150% 優遇

(①～⑤の中から最大3項目選択可)

1

購入物件が足立区・葛飾区・八潮市・草加市・越谷市の方、または職域パートナーシップ協定締結先にお勤めの方

▲0.050%

2

定期積金給付契約金額100万円以上ご契約または新規ご契約の方

▲0.050%

3

投資信託取引口座を開設済または開設していただける方

▲0.050%

4

マイナポータルによる公金受取口座を当金庫にご指定いただける方

▲0.050%

5

電話料金の引落とし口座を当金庫でご契約の方または新規ご契約の方（クレジットカード引落も可）

▲0.050%



WEBで  
かんたん  
来店予約♪

- お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。  
審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますので予めご了承ください。
- 当金庫住宅ローンの借換にはご利用いただけません。

詳しくはホームページまたは窓口・営業係にお尋ねください

<https://www.adachiseiwa.co.jp/>

または

ホームページへ  
簡単アクセス!



ローンの事ならぜひ各プラザへお越しください。

土日も営業!

- ・六 町地域応援相談プラザ TEL. 0120-350-490
- ・北千住地域応援相談プラザ TEL. 0120-221-004
- ・西新井地域応援相談プラザ TEL. 0120-321-121

平日

11:00～19:00

土・日

10:00～16:00

\* 水曜日・祝日、GW、年末年始を除く、毎日営業。

ただし、GWと年末年始はそれと連続する土曜日・日曜日も休業とさせていただきます。



地域応援! "おせっかい宣言"

足立成和信用金庫

※2024年9月2日(月)に基準金利が  
変更となりました。

(2024.9.2制)

# 「あだちせいわの住宅ローン」商品概要

| 保 証 会 社       | 一般社団法人しんきん保証基金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 全国保証株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ご利用<br>いただける方 | 当金庫の会員または会員資格のある方<br>・当金庫の営業地区内に住所または居住を有する方<br>・当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方<br>・当金庫の営業地区内で事業所を営む法人役員の方<br>・当金庫の営業地区内に転居することが確実と見込まれる方（信用金庫法施行規則で定める売買契約または請負契約を締結した方に限ります）                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|               | ◇満18歳以上満70歳未満で、完済時満80歳以下の方<br>（3大疾病団信をご希望の方は、申込時年齢が満18歳以上51歳未満で、完済時年齢が満75歳に達した年の12月31日まで）<br>◇会社員・公務員は勤続年数1年以上の方<br>◇法人役員は勤続年数3年以上の方<br>◇自営業者は営業年数3年以上の方<br>◇年金受給者の方は別途ご相談ください<br>◇借換の場合は返済実績が原則1年以上・直近1年間延滞のない方<br>◇安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上の方<br>◇取引停止処分者・個人情報情報の事故登録者でない方<br>◇保証会社（一般社団法人しんきん保証基金）の保証が受けられる方<br>◇団体信用生命保険に加入が認められる方<br>◇反社会的勢力に該当しない方 | ◇満18歳以上満65歳未満で、完済時満80歳未満の方<br>（3大疾病団信をご希望の方は、申込時年齢が満18歳以上満50歳未満で、完済時満75歳未満の方）<br>◇正社員（一般）、医師・弁護士・公認会計士・税理士は勤続年数1年以上の方<br>◇正社員（親族会社勤務）・法人役員は勤続年数1年以上かつ通年決算2期以上の方<br>◇自営業者は通年決算2期以上の方<br>◇年金受給者の方は別途ご相談ください<br>◇借換の場合は返済実績が原則1年以上・直近1年間延滞のない方<br>◇安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上の方<br>◇取引停止処分者・個人情報情報の事故登録者でない方<br>◇保証会社（全国保証株式会社）の保証が受けられる方<br>◇原則、団体信用生命保険に加入が認められる方<br>◇反社会的勢力に該当しない方 |
| お 使 い み ち     | 当金庫のいずれかの本・支店営業地区内で<br>◇住宅建築用土地および住宅の購入資金<br>◇住宅の新築および増改築資金<br>◇当金庫以外の金融機関等の借換資金<br>◇上記に必要な諸費用（保証料、火災保険料、登記費用等）<br>※借地のお取扱いも可能です。                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ご 融 資 額       | ◇50万円以上10,000万円以内（1万円単位）<br>借地の場合は3,000万円以内                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ◇100万円以上10,000万円以内（1万円単位）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ご 利 用 期 間     | ◇1年以上40年以内<br>（借地上の建物は1年以上30年以内）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ◇2年以上40年以内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ご 融 資 利 率     | ◇変動金利・固定金利を自由かつ繰り返し選択できます。<br>ただし、固定金利の特約期間中は、変動金利または他の固定金利は選択できません。<br>◇金利種別は次の4種類の中から選択できます。<br>①変動金利 ②3年固定金利 ③5年固定金利 ④10年固定金利<br>◇変動金利は、当金庫の住宅ローン基準金利に連動し、年2回（4月1日、10月1日）見直しとします。                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ご 返 済 方 法     | ◇毎月均等割賦返済（元利均等・元金均等）<br>◇ボーナス等による半年ごとの増額返済（融資額の50%以内）もご利用いただけます。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 保 証 人 ・ 担 保   | ◇（一社）しんきん保証基金の保証が条件となりますので、原則として保証人は必要ありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ◇全国保証（株）の保証が条件となりますので、原則として保証人は必要ありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|               | ◇対象物件について当金庫を抵当権者とする普通抵当権を第1順位で設定させていただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 保 証 料         | ◇保証料は融資時に一括してお支払いいただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 手 数 料         | ◇当金庫所定の手数料をお支払いいただきます。<br>◇当金庫ホームページに掲載、または店頭に掲示しております『手数料等一覧表』をご参照願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ◇当金庫所定の手数料および全国保証（株）の事務手数料をお支払いいただきます。<br>◇当金庫ホームページに掲載、または店頭に掲示しております『手数料等一覧表』をご参照願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| そ の 他         | ◇お申込みの際は、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますので予めご了承ください。<br>◇ローンの詳しい内容、または現在のご融資利率や返済の試算については、窓口にお問い合わせください。                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|               | 当金庫の住宅ローン基準金利<br>変動金利：都市銀行の短期プライムレート+1.000%（＝日本経済新聞紙上のレート+1.000%）が基準金利となります。<br>固定金利：毎月第2日曜日の日本経済新聞に掲載される「住宅ローン金利」を当金庫の基準金利とし、翌月の1日より1か月間適用します。                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |