

あだちせいわ住宅ローン

New Life

New Life は、親族間売買やセカンドハウスなど、通常ローンでは保証が難しいケース・物件などにもご利用できる、現代社会の様々なニーズに応えた新しい住宅ローンです。

ご融資額

100万円以上 **8,000**万円以下 (1万円単位)

ご融資利率

年2回変動金利型

金庫新短期プライムレートに連動(保証料含む)

※ 当金庫所定の利率を適用させていただきます。

ご融資期間

2年以上35年以内

信用上商品

過去に信用上リスクがあったものの、現在は安定した収入がある方の土地及び住宅の購入・新築・リフォーム・借換資金、住宅購入等に係る諸費用。

親族間売買

親族間売買等に係る資金、それに伴う諸費用。

セカンドハウスローン

セカンドハウス・別荘または親族居住用物件の住宅購入・住宅新築・リフォーム借換資金、上記の諸費用。

詳細およびご相談は、当金庫本支店窓口・地域応援相談プラザまたは営業担当者にお問い合わせください。



信頼・つながり・100周年
足立成和信用金庫
ADACHI SEIWA SHINKIN BANK 100th Anniversary



この商品について
詳しくはこちらから

2026年3月1日現在

あだちせいわ住宅ローン 「New Life」

商品概要

商品名	信用上商品	親族間売買	セカンドハウスローン
お使いみち	<p>過去に信用上のリスクがあった方で、現在は解消され返済能力がある場合は、経緯等を総合的に判断し、保証会社が認めた場合取扱いが可能となります</p> <p>①自己居住用物件の資金 ・土地および住宅の購入 ・住宅の新築、増改築、借換資金 ・住宅用発電設備および省エネ設備・オプションとして購入する設備等にかかる資金</p> <p>②上記の諸費用(事務手数料、登記費用、不動産仲介手数料等) ※担保評価額の100%以内において諸費用分を含めた借入が可能です</p> <p>以下は対象外となります。 ・土地のみの借換え資金 ・主たる資金用途が店舗・事務所・賃貸など本人非居住の物件購入資金 ・自己居住用部分以外(店舗・アパート等)に係る設備資金</p>	<p>①親子・夫婦・兄弟・元配偶者からの買取り資金、住宅ローン借換資金</p> <p>②上記の諸費用(事務手数料、登記費用、仲介手数料等) ※担保評価額の100%以内において諸費用分を含めた借入が可能です。</p> <p>③相続に伴う他の相続人からの買取り資金 ※物件の価格や購入経緯等を総合的に判断し保証会社が特に認めた場合に限り取扱いができます。</p> <p>以下は対象外となります。 ・土地のみの借換え資金 ・主たる資金用途が店舗・事務所・賃貸など本人非居住の物件購入資金 ・自己居住用部分以外(店舗・アパート等)に係る設備資金</p>	<p>①セカンドハウス、別荘または親族居住用物件の住宅購入・住宅新築・リフォーム・借換え資金</p> <p>②上記の諸費用(事務手数料、登記費用、不動産仲介手数料等) ※担保評価額の100%以内において諸費用分を含めた借入が可能です</p> <p>以下は対象外となります。 ・土地のみの借換え資金 ・主たる資金用途が店舗・事務所・賃貸など本人非居住の目的である資金 ・自己居住用部分以外(店舗・アパート等)に係る設備資金</p>
ご利用いただける方	<p>◇当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方</p> <p>◇年齢が満20歳以上、満65歳未満で完済時、満80歳未満の方 (一般団信+就業不能をご利用の場合は、申込時の年齢が満20歳以上50歳未満、最終返済日の年齢が満80歳未満の方、また三大疾病または、三大就業不能団信をご利用の場合は、申込時年齢が満20歳以上50歳未満、最終返済日の年齢が満75歳未満の方)</p> <p>◇現在の勤務先に1年以上勤務の方</p> <p>◇職業が正社員(一般)その他の雇用形態については保証会社が認めた場合に限り取扱い可</p> <p>◇安定した収入が継続して得られる職業に従事する方</p> <p>◇前年度の年収が100万円以上の方</p> <p>◇団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当金庫が負担します)</p> <p>◇みのり信用保証(株)の保証が受けられる方</p> <p>◇当金庫の会員または会員資格のある方</p> <p>◇反社会勢力に該当しない方</p>		
ご融資額	100万円以上8,000万円以下(1万円単位)		
ご融資期間	2年以上35年以内		
ご融資利率	<p>◇年2回変動金利型(金庫新短期プライムレートに連動・保証料含む)</p> <p>◇当初のご融資利率は、ご融資日現在の当金庫所定の利率が適用されます。</p> <p>◇一般団信+就業不能、三大疾病または三大就業不能団信をご利用の場合は、保険料相当分を金利に上乗せします。</p>		
ご返済方法	<p>◇毎月均等割賦返済(元利均等返済のみ)</p> <p>◇ボーナス等による半年ごとの増額返済(融資額の50%以内)もご利用いただけます。</p>		
保証人・担保	<p>◇みのり信用保証(株)の保証が条件となりますので、原則として保証人は必要ありません。</p> <p>ただし、担保対象不動産の所有者によっては物上保証人また、年収合算者は連帯保証人もしくは、連帯債務者となつていただきます。</p> <p>◇対象物件について当金庫抵当権とする普通抵当権を第1順位で設定させていただきます。</p>		
手数料等	<p>◇みのり信用保証…取扱案件1件につき110,000円(税込)</p> <p>◇当金庫………当金庫所定「手数料等一覧表」をご参照願います。</p>		
団体信用生命保険	原則として保証会社所定の団信にご加入いただきます。ご加入できない場合は、保証会社の判断によります。		
保証会社	みのり信用保証株式会社		
火災保険	火災保険にご契約いただきます。		
その他	お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますので予めご了承ください。		