

住宅ローン借換専用 あだちせいわの

まるごとかりかえ君 〔100周年特別優遇〕

最大
引下げ後
特別金利

変動
金利
年

0.975%

特別金利
年1.525%
(2026.6.1現在)

※融資実行当日の金利を適用させていただきます。

固定金利

3年 最大引下げ後特別金利 年 **1.300%** [年1.850%] 特別金利

5年 最大引下げ後特別金利 年 **1.500%** [年2.050%] 特別金利

10年 最大引下げ後特別金利 年 **1.800%** [年2.350%] 特別金利

※固定期間終了後も、再選択時の当金庫住宅ローン基準金利(変動金利・固定金利)から**1.500%優遇**します。

◎団体信用生命においては、SBI生命全疾病保障付団信、明治安田生命一般団信の保険料は金利に含まれます。明治安田生命三大疾病団信・フルサポート団信については、基準金利+0.30%となります。

◎当金庫住宅ローン基準金利は毎月変動します。また、店頭および当金庫ホームページに表示します。なお、当金庫住宅ローン基準金利および特別金利は、金利情勢の変化により見直しさせていただきます場合がございます。

あだちせいわの金利優遇

金利引下げ内容 合計最大 **▲0.550%** 優遇

(①～⑤の中から最大5項目選択可)

- 1 当金庫に給与振込口座をご指定される方または当金庫にお取引口座を持つ事業所にお勤めの方 **▲0.030%**
- 2 しんきんクレジットカードホルダー(新規契約含)か当金庫のお取引口座に毎月クレジットカードご利用分の口座引落とし実績がある方 **▲0.030%**
- 3 当金庫でマイカーローン・教育ローン・フリーローンのいずれかをご利用されている方(条件:当初申込金額が50万円以上/いずれかのローンを同時契約/もしくは、完済後10カ月以内の方) **▲0.030%**
- 4 児童手当振込口座を当金庫にご指定の方 **▲0.030%**
- 5 当金庫にNISA口座をお持ちの方もしくは、iDeCoをご契約の方(ご家族の契約も可) **▲0.030%**

さらに

- ・SBI生命 全疾病保証付団信に加入できる方(加入可能年齢:51歳未満)
 - ・現勤務先で勤続6年以上である方
 - ・申込者の年収が500万円以上の方
- 左記3項目全て該当する方は **▲0.200%**

上記3項目全てに該当する方のみ、さらに

- 足立区内の物件を対象とする住宅ローンの場合 **▲0.200%**



WEBで
かんたん
来店予約

■お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますので予めご了承ください。
■当金庫住宅ローンの借換にはご利用いただけません。

詳しくはホームページまたは窓口・営業係にお尋ねください

<https://www.adachiseiwa.co.jp/>

または

ホームページへ
簡単アクセス!



ローンの事ならぜひ各**プラザ**へお越しください。

土日も営業!

- 六 町地域応援相談プラザ TEL 0120-350-490
- 北千住地域応援相談プラザ TEL 0120-221-004
- 西新井地域応援相談プラザ TEL 0120-321-121

平日 11:00～19:00 土・日 10:00～16:00

*水曜日・祝日、GW、年末年始を除く、毎日営業。

ただし、GWと年末年始はそれと連続する土曜日・日曜日も休業とさせていただきます。



信頼・つながり・100周年
足立成和信用金庫
ADACHI SEIWA SHENKIN BANK 100th Anniversary

(2026.6.1制)

住宅ローン借換専用

「あだちせいわのまるごとかりかえ君(100周年特別優遇)」

商 品 概 要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">● 当金庫の会員または会員資格のある方<ul style="list-style-type: none">・ 当金庫の営業区地区内に住所または居住を有する方・ 当金庫の営業区域内の事業所に勤務されている方・ 当金庫の営業地区内で事業所を営む法人役員の方● 当金庫が加盟する個人信用情報機関に事故情報・遅延情報・貸金専業利用者情報の無い方● 満24歳以上満70歳未満の責任能力者で、最終返済時の年齢が満80歳以下である方● 会社員の場合は勤続2年以上、法人役員の場合は勤続3年以上、自営業の場合は営業年数3年以上である方● 安定継続した収入があり、かつ申込人本人の前年年収が500万円以上である方● 年収500万円未満の方は、返済比率35%以下の方とする● 他金融機関で住宅ローンの返済を6年以上している方● 日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者である方● 借換前住宅ローンに直近1年間の延滞ない方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none">● 申込される方が所有(共有)し、かつ申込者またはその家族が居住することを目的とした他行庫住宅ローンの借換※貸付目的での建物購入資金は対象と致しません。
ご融資額	<ul style="list-style-type: none">● 100万円以上5,000万円以内かつ借入金額の残高および諸費用の範囲内
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none">● 現在の借入残存期間内とする● なお本住宅ローンで担保とする建物の耐用年数以内であればその範囲内まで● 借地上の建物の場合、借地期限内とする
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none">● 団体信用生命保険に原則加入とする
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none">● 変動金利・固定金利を自由かつ繰り返し選択できます。● ただし、固定金利の特約期間中は、変動金利または他の固定金利は選択できません。● 金利種別は次の4種類の中から選択できます。 ①変動金利 ②3年固定金利 ③5年固定金利 ④10年固定金利● 変動金利は当金庫が定める住宅ローン基準金利に連動し、年2回(4月1日、10月1日)見直しとします。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none">● 毎月元利均等割賦弁済● ボーナス等による半年ごとの増額返済(融資額の50%以内)もご利用いただけます。
保証人	<ul style="list-style-type: none">● 原則不要。但し次の場合には連帯保証人を求めます。<ol style="list-style-type: none">1. 同居家族の所得合算を行う場合、その合算者を連帯保証人とする。2. 担保とする土地あるいは建物の持ち分共有者は、原則連帯保証人としますが、合理的理由がある場合は物上保証人でも可とする。
担保	<ul style="list-style-type: none">● 借換予定の対象となる土地、建物に当金庫を権利者として第1順位の抵当権設定を条件とする。● 借地上の建物を担保とする場合、地代の支払い状況の確認、「借地に関する念書」(当金庫書式)の提出をいただくと共に、原則融資期限まで加入の火災保険に質権を設定させていただきます。
手数料	<ul style="list-style-type: none">● 当金庫所定の手数料をお支払いいただけます。● 当金庫ホームページに掲載しております「手数料等一覧表」をご参照願います。
その他	<ul style="list-style-type: none">● お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますので予めご了承ください。● ローンの詳細い内容、または現在のご融資利率やご返済の試算については、窓口にお問い合わせください。