

ご自宅に住み続けながら 豊かな老後を送るための資金を

50歳からの資産活用ローン

リバースモーゲージ
千秋万歳
せん しゅう ばん ざい

当金庫
営業エリア
限定

あだちせいわ リバースモーゲージ 3つの特徴

- 1 ご自宅に住み続けることが可能
- 2 毎月のお支払いは利息のみ
- 3 元本はお亡くなりになった後に一括でご返済

教育資金

子供・孫へ
援助をしたい

おまとめ資金

月々の返済額を
減らしたい

リフォーム資金

リフォームしたい
バリアフリー
にしたい

生活資金

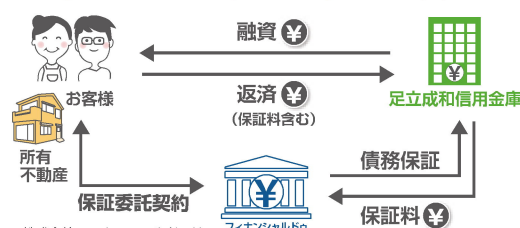
万が一の時に
備えておきたい

リバースモーゲージとは？

ご自宅などを担保に、そこに住み続けながら金融機関から融資を受けられるシニア世代向けの金融制度です。毎月の返済は金利のみを支払いいただき、元金の返済はお亡くなりになった時点、あるいはご契約終了時点で担保となっているご自宅を売却されることで、お借入元金を一括返済していただく仕組みです。

※手数料等の詳細は裏面の商品概要をご覧ください。
※詳しくは店頭窓口、または営業係まで気軽におたずねください。

リバースモーゲージイメージ図



※株式会社フィナンシャルドットは、東証一部上場企業の株式会社ハウズドゥのグループ会社です。

リバースモーゲージ 「千秋万歳」

せん しゅう ばん ざい

商品概要

対象となる お客様	① 当金庫会員または、会員資格を有する方 ② 申し込み時点で年齢50歳以上80歳以下 ③ 定期的な収入のある方（年金、不動産収入等） ④ (株)フィナンシャルドゥの保証が得られる方 ⑤ 契約時に判断能力を有している方 ⑥ 申し込み時点で各種税金の未納がない方
資金使徒	自由（投機資金は除く）事業性資金も可
契約形態	当座貸越契約
借入期間	終身（1年毎の自動更新）
融資限度額	300万円以上 5,000万円以内（10万円単位）
融資利率	年1回 変動金利 5.0%（当金庫短期プライムレート）保証料含む
手数料等	足立成和信用金庫の貸出事務手数料として根底当権設定極度額の 1.5%（税別） (株)フィナンシャルドゥの不動産調査手数料として融資限度額の 1.5%（税別）
返済方法	利息返済（口座振替、返済日毎月15日）、元金返済（任意窓口入金）
返済方式	一括返済（現金、リースバック）債務引き継ぎは再審査必要
担保設定	債務者が所有する不動産（原則居宅）に対し、極度額120%の第一順位根底当権設定（借地は不可）
保証人	不要（共有者は物上保証人）
火災保険	期間中火災保険にご加入いただき、質権を設定させていただきます

詳しくは店頭窓口、または営業係まで気軽におたずねください。